

**Οδηγίες χρήσης του πληροφοριακού συστήματος του Αρχείου Ενεργειακών  
επιθεωρήσεων  
([www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr))**

**Βήμα 1<sup>ο</sup>- Υποβολή αίτησης & επίδοση ηλεκτρονικού αριθμού πρωτοκόλλου:**

Αμέσως μετά την ανάθεση της επιθεώρησης από τον ιδιοκτήτη / διαχειριστή του κτιρίου στον επιθεωρητή, ο τελευταίος θα πρέπει να αποκτήσει τον ηλεκτρονικό αριθμό πρωτοκόλλου της επιθεώρησης με την εξής διαδικασία:

Είσοδος στο [www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr) και ειδικότερα στην επιλογή Προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές, χρησιμοποιώντας τον Αριθμό Μητρώου, το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης που στάλθηκαν μέσω e-mail από τον διαχειριστή του συστήματος κατά την εγγραφή του στο μητρώο<sup>1</sup>.

Στη συνέχεια επιλέγεται η εντολή Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων, όπου καταχωρούνται όλες οι επιθεωρήσεις που εισάγει ο ενεργειακός επιθεωρητής (Εικόνα 1). Στη συγκεκριμένη οθόνη ο ενεργειακός επιθεωρητής μπορεί να εισάγει μια νέα επιθεώρηση χρησιμοποιώντας την επιλογή Νέα Επιθεώρηση, καθώς επίσης να αποκτήσει πρόσβαση στις ενεργειακές επιθεωρήσεις που ήδη έχει καταχωρήσει, τόσο σε αυτές που είναι σε εκκρεμότητα (Επιθεωρήσεις Κτιρίων σε Εκκρεμότητα), όσο και σε αυτές για τις οποίες έχει γίνει οριστική υποβολή (Οριστικά Υποβληθείσες Επιθεωρήσεις Κτιρίων) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).



**Εικόνα 1**

Για τις οριστικά υποβληθείσες επιθεωρήσεις δεν υπάρχει δυνατότητα τροποποίησής τους, ενώ για τις επιθεωρήσεις σε εκκρεμότητα ο επιθεωρητής μπορεί σε επόμενο χρόνο να συμπληρώσει - διορθώσει τα στοιχεία που έχει ήδη εισάγει.

<sup>1</sup> Σε περίπτωση απώλειας των στοιχείων, με αποστολή σχετικού αιτήματος στο [buildingcert.gr@gmail.com](mailto:buildingcert.gr@gmail.com), θα σταλούν εκ νέου το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλωθεί.

Με την επιλογή **Νέα Επιθεώρηση**, ο χρήστης οδηγείται στην παρακάτω οθόνη (Εικόνα 2), στην οποία πρέπει να επιλεγεί ο λόγος έκδοσης του πιστοποιητικού.

Εικόνα 2

Αν επιλεγεί οποιοσδήποτε άλλος λόγος πλην του **Εξοικονόμηση κατ'οίκον – δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση**, εμφανίζεται η παρακάτω οθόνη (Εικόνα 3), στην οποία εισάγονται τα Βασικά Στοιχεία του Κτιρίου, τα Στοιχεία Ιδιοκτήτη (είναι ο ιδιοκτήτης στο όνομα του οποίου εκδίδεται το ΠΕΑ) και τα Στοιχεία Υπεύθυνου<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Σε περίπτωση που δεν ταυτίζεται με τον ιδιοκτήτη του κτιρίου, πρέπει να δηλωθούν τα στοιχεία επικοινωνίας του υπεύθυνου του κτιρίου (διχειριστής, ενοικιαστής, τεχνικός υπεύθυνος)

Στοιχεία Ιδιοκτήτη	
Φυσικό Πρόσωπο <input type="radio"/> Νομικό Πρόσωπο <input type="radio"/>	
ΑΦΜ:	
Επώνυμο: (για φυσικά πρόσωπα):	
Όνομα: (για φυσικά πρόσωπα):	
Επωνυμία: (για νομικά πρόσωπα):	

  

Στοιχεία Υπεύθυνου	
Ιδιότητα:	Επιλέξτε ιδιότητα
Άλλη ιδιότητα:	
Επώνυμο:	
Όνομα:	
Τηλέφωνο:	
Fax:	
e-mail:	

Διαταξ. Επιθεωρήσεων Κτιρίου

Εικόνα 3

Αφού εισαχθούν όλα τα απαραίτητα στοιχεία στα αντίστοιχα πεδία, με την εντολή **Καταχώρηση** αποδίδεται αυτόματα Αριθμός Πρωτοκόλλου για την επιθεώρηση και εμφανίζεται οθόνη (Εικόνα 4) που περιέχει εκτός από τα παραπάνω εισαχθέντα στοιχεία και άλλα πεδία, όπως στοιχεία δήλωσης του κτιρίου στην Κτηματολόγιο Α.Ε., στοιχεία Πολεοδομικών Αδειών, καθώς και πεδία εισαγωγής φωτογραφίας του κτιρίου, τοπογραφικού διαγράμματος / σκαριφήματος και το πεδίο εισαγωγής του Αρχείου Ενεργειακής Επιθεώρησης. Τα παραπάνω πεδία μπορούν να υποβληθούν στην παρούσα ή σε μεταγενέστερη φάση, αλλά πάντα πριν την οριστική έκδοση του Π.Ε.Α.

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής		
Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων		
Δοκιμαστική Έκδοση		
Επιθεωρήσεις Κτιρίων σε Εκκρεμότητα	Οριστικά Υποβληθείσες Επιθεωρήσεις Κτιρίων	Κεντρική σελίδα χρήστη
<b>Άλλες παρατηρήσεις:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Δεν βρέθηκε το σενάριο υπ' αριθμόν: 1</li> <li>• Δεν βρέθηκε το σενάριο υπ' αριθμόν: 2</li> <li>• Δεν βρέθηκε το σενάριο υπ' αριθμόν: 3</li> <li>• Δεν βρέθηκαν δεδομένα πραγματικών καταναλώσεων στο αρχείο XML της Εν. Επιθεώρησης</li> </ul>		
<small>Δημιουργία Αρχείου XML για επάρχει στο λογισμικό της επιθεώρησης</small>		<small>Προβολή Πιστοποιητικού</small> Σελ. 1      Σελ. 2
<b>Αρ. Πρωτοκόλλου: 139/2010</b>		<b>Επιθεώρηση σε εκκρεμότητα</b>
<b>Βασικά Στοιχεία Κτιρίου</b>		<b>Εισαγωγή Αρχείου Εν. Επιθεώρησης (XML):</b>
Οδός:	Λεωφόρος Μαραθώνα	Το Αρχείο Ενεργ. Επιθεώρησης που είναι συνδεδεμένο με αυτή την επιθεώρηση ανήκει στις: 02/12/17:03:44 Πιθανό "θραύση..." αν θέλετε να το αντικαταστήσετε με ένα άλλο αρχείο στο δίσκο του υπολογιστή σας.
Αριθμός ή Χιλ. Θέση:	19	
Αριθμός <input type="radio"/> Χιλ. Θέση <input checked="" type="radio"/>		<input type="button" value="Αναζήτηση"/>
Νομός:	NOMARΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	<input type="button" value="Αποσκόπηση Αρχείου"/>
Δήμος:	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	
Δημ. Διαμέρισμα:	Κ.Δ. Πεντέλης	
Τμήμα Κτιρίου & Αρ. Ιδιοκτησίας:	Ολόκληρο Κτίριο <input checked="" type="radio"/> Τμήμα Κτιρίου <input type="radio"/>	
Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:	Δημόσιο Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος	
Έτος Κατασκευής:	2000	
<input type="button" value="Καταχώριση"/>		
<b>Στοιχεία Υπεύθυνου</b>		<b>Εισαγωγή Φωτογραφίας Κτιρίου:</b>
		Η φωτογραφία που είναι συνδεδεμένη με αυτή την επιθεώρηση ανήκει στις: 26/10/11:10:59 <small>Δείτε το φωτοστέφανο</small>

**Όνομα:** Τεχνικός υπεύθυνος  
**Άλλη ιδιότητα:**  
**Επώνυμο:** Οικονομίδης  
**Όνομα:** Γρηγόρης  
**Τηλέφωνο:** 2106974722  
**Φαξ:** 2106969708  
**e-mail:** grioko@cee.gr

**Δήλωση του κτηρίου στην Κτηματολόγιο Α.Ε.:**  
 Έχει δοθεί το κτίριο στην κτηματολόγιο Α.Ε.:  Όχι

**Πολυοδομική Ψάρεα:**  
 Παλλήνη 5555 1999 2000  
 Προσβλεπ / Διαγραφή Δομικών

**Ιδιοκτήτης:**  
 090072876 ΚΑΠΕ  
 Προσβλεπ / Διαγραφή Ψάρεα

Κεντρική Σελίδα | Τελευταία νέα | Οδηγίες Χρήσης | ΚΑΠΕ | ΥΠΕΚΑ

Εικόνα 4

Σημ.: Αν στην Εικόνα 2, επιλεγεί *Εξοικονόμηση κατ' οίκον – δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση*, εμφανίζεται η παρακάτω οθόνη (Εικόνα 5), στην οποία ο επιθεωρητής πρέπει να καταχωρίσει τον Αρ. Πρωτοκόλλου του ΠΕΑ που είχε εκδοθεί για την πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση (πριν τις παρεμβάσεις του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' οίκον»).

**Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής**  
**Αρχειο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων**  
**Δοκιμαστική Έκδοση**

**Επιθεωρήσεις Κτιρίων σε Εγκαιριότητα** | **Οριστικά Υποβληθείσες Επιθεωρήσεις Κτιρίων** | **Κεντρική σελίδα χρήστη**

**Δείτε τα στοιχεία του πιστοποιητικού που εκδόθηκε πριν τις παρεμβάσεις**

**Στοιχεία Προηγούμενου Πιστοποιητικού**  
**Αρ. Πρωτοκόλλου:**  /   
**Αρ. Ασφαλείας:**

Αν το πιστοποιητικό πριν τις παρεμβάσεις έχει εκδοθεί από αυτό, δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί την ομάδα ασφαλείας.

Κεντρική Σελίδα | Τελευταία νέα | Οδηγίες Χρήσης | ΚΑΠΕ | ΥΠΕΚΑ

Εικόνα 5

Αν το πρώτο ΠΕΑ είχε εκδοθεί απο διαφορετικό Ενεργειακό Επιθεωρητή, είναι απαραίτητη η καταχώριση του πεδίου Αρ. Ασφαλείας<sup>3</sup> του ΠΕΑ.

<sup>3</sup> Ο Αριθμός Ασφαλεία του ΠΕΑ είναι ένας δεκαεξνήφιος αριθμός που εμφανίζεται στην επάνω δεξιά γωνία του ΠΕΑ.

Μόλις συμπληρωθούν τα στοιχεία αυτά, αποδίδεται αριθμός πρωτοκόλλου για τη νέα επιθεώρηση.

*Σημ.: Τα βασικά δεδομένα της επιθεώρησης (στοιχεία ιδιοκτητών, διεύθυνση, κ.λπ.) που δημιουργείται με αυτό τον τρόπο, αντιγράφονται απο την πρώτη επιθεώρηση και δεν μπορούν να αλλάξουν.*

## **Βήμα 2<sup>ο</sup>- Δημιουργία του ηλεκτρονικού αρχείου δεδομένων της ενεργειακής επιθεώρησης:**

Ο επιθεωρητής έχοντας υποβάλει αίτηση και έχοντας αποκτήσει ηλεκτρονικό αριθμό πρωτοκόλλου από το πληροφοριακό σύστημα, επιλέγει την εντολή [Δημιουργία Αρχείου XML για εισαγωγή στο λογισμικό της επιθεώρησης](#) από την οθόνη της Εικόνας 4. Με τον τρόπο αυτό δημιουργείται ένα αρχείο XML, το οποίο πρέπει να αποθηκευθεί για να εισαχθεί στη συνέχεια στο λογισμικό διενέργειας της ενεργειακής επιθεώρησης<sup>4</sup>.

*Σημ.: Αν ο λόγος έκδοσης του ΠΕΑ (βλ. Εικόνα 2) είναι η **Εξοικονόμηση κατ' οίκον – δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση**, τότε το αρχείο XML που δημιουργείται, περιέχει το σύνολο των δεδομένων που έχουν ήδη καταχωρηθεί από την πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση.*

Στη συνέχεια ο Ενεργειακός Επιθεωρητής προχωρά στη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων, με επιτόπου αυτοψία στο κτίριο και όπως αυτά προβλέπονται στην Τεχνική Οδηγία ΤΕΕ 20701-4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού», συμπληρώνοντας το Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου (σελ. 116).

Τα στοιχεία αυτά στη συνέχεια εισάγονται στο [λογισμικό ενεργειακής επιθεώρησης](#) και συγκεκριμένα στο αρχείο XML που προηγουμένως έχει δημιουργηθεί και αποθηκευθεί. Με την εντολή [Εκτέλεση](#) (του λογισμικού) υπολογίζεται η ενεργειακή απόδοση και η ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου. Στη συνέχεια με την εντολή [Αρχείο προς Υποβολή](#) (του λογισμικού), δημιουργείται το τελικό XML αρχείο δεδομένων που πρέπει να υποβληθεί ξανά στο πληροφοριακό σύστημα για την έκδοση του ΠΕΑ.

## **Βήμα 3<sup>ο</sup> - Καταχώριση του Αρχείου Εν. Επιθεώρησης:**

Προκειμένου να εισαχθεί το τελικό XML αρχείο που δημιουργήθηκε (από το λογισμικό) σύμφωνα με το προηγούμενο βήμα, πρέπει να γίνει εκ νέου είσοδος στην επιλογή [Προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές](#) του πληροφοριακού συστήματος και ειδικότερα στο [Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων](#) (Εικόνα 1) και να επιλεγεί η συγκεκριμένη επιθεώρηση απο τη λίστα με τις επιθεωρήσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.

Στην οθόνη που εμφανίζεται (Εικόνα 4), στο πεδίο [Εισαγωγή Αρχείου Επιθεώρησης \(XML\)](#) με την [Αποστολή Αρχείου](#) εισάγεται το τελικό XML αρχείο που δημιουργήθηκε (από το λογισμικό).

<sup>4</sup> ΤΕΕ-KENAK ή άλλο πιστοποιημένο από την ΕΥΕΠΕΝ εμπορικό λογισμικό.

Αυτόματα το πληροφοριακό σύστημα ενημερώνει για την επιτυχή ή μη εισαγωγή του αρχείου XML, ενώ παρουσιάζονται επίσης πιθανές ελλείψεις δεδομένων που πρέπει να συμπληρωθούν για την επιτυχή και ολοκληρωμένη συμπλήρωση του ΠΕΑ (π.χ. εισαγωγή φωτογραφίας, εισαγωγή τοπογραφικού / σκαριφήματος κλπ). Ταυτόχρονα παρουσιάζονται παρατηρήσεις, σημειώσεις ή υποδείξεις ελλείψεων που το σύστημα αναγνωρίζει αυτόματα.

*Σημ.: στο στάδιο αυτό υπάρχει δυνατότητα προβολής, εκτύπωσης και αποθήκευσης του ΠΕΑ, σε μία άτυπη μορφή, στην οποία εμμανίζεται η ένδειξη «ΑΚΥΡΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ».*

#### **Βήμα 4<sup>ο</sup> - Έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής απόδοσης:**

Με τη συμπλήρωση όλων των απαραίτητων στοιχείων<sup>5</sup> είναι δυνατή η οριστική υποβολή της επιθεώρησης. Αυτό γίνεται από την αρχική οθόνη Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων (Εικόνα 1), επιλέγοντας από τη λίστα των ενεργειακών επιθεωρήσεων σε εκκρεμότητα για τη συγκεκριμένη επιθεώρηση την εντολή οριστική υποβολή.

Η επιθεώρηση μεταφέρεται στη λίστα με τις οριστικά υποβληθείσες επιθεωρήσεις και ο επιθεωρητής έχει τη δυνατότητα της προβολής, εκτύπωσης αλλά και αποθήκευσης του ΠΕΑ (σε μορφή pdf).

Στο ΠΕΑ αναγράφονται πλέον ο Αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ και ο δεκαεξαψήφιος κωδικός ασφαλείας του ΠΕΑ.

*Σημ.: Με τους παραπάνω αριθμούς είναι δυνατός ο Έλεγχος Εγκυρότητας του ΠΕΑ και η πρόσβαση στα βασικά στοιχεία του.*

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή / και προβλήματα κατά τη χρήση του πληροφοριακού συστήματος, παρακαλώ επικοινωνείται με το helpdesk της βάσης στο τηλέφωνο 210 6603309 ή στείλτε e-mail στο [buildingcert.gr@gmail.com](mailto:buildingcert.gr@gmail.com).

---

<sup>5</sup> δεν υπάρχουν επισημάνσεις παρατηρήσεων και συμπληρώσεων